

TE HUUR
Van Deventerlaan 30-40
te Utrecht



ALGEMEEN

Zeer representatieve (turn key) kantoorruimte gelegen in het kantoorgebouw 'Van Deventerlaan' te Utrecht. Het kantoorgebouw is gelegen op het hoogwaardige kantorenpark Papendorp dat zich kenmerkt door een goede bereikbaarheid, parkachtige omgeving en de aanwezigheid van prominente bedrijven zoals Capgemini, Atos Origin, Grontmij, KPN, Deloitte en de Belastingdienst.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

Met de auto is kantorenpark Papendorp direct bereikbaar via de rijkswegen A2 en A12. Parkeren vindt plaats op het parkeerniveau onder het kantoorgebouw.

Openbaar vervoer

Kantorenpark Papendorp heeft een uitstekende busverbinding met station Utrecht Centraal. Stadsbus 29 rijdt 6 keer per uur en doet er 20 minuten over. De bushalte is voor het gebouw gesitueerd.

OPPERVLAKTE

Het totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 7.414 m² en is als volgt verdeeld:

Soutterain	708 m ²
Begane grond	1.990 m ²
1e verdieping	1.572 m ²
2e verdieping	1.572 m ²
3e verdieping	1.572 m ²

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in het parkeersouterrain. Hier zijn 146 parkeerplaatsen beschikbaar.

INDELING

Zie bijgevoegde plattegrondtekeningen.

HUURPRIJS

Kantoorruimte € 155,- per m² per jaar.
Parkeerplaats € 1.250,- per plaats per jaar.
Prijzen te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijsindex, reeks alle huishoudens (2006=100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

10 jaar + een verlengingsperiode van 5 jaar.

HUURCONTRACT

Op basis van standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

HUURBETALING

Per 3 maanden vooruit.

SERVICEKOSTEN

€ 29,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

OPLEVERINGSNIVEAU

Turn key, in huidige staat, voorzien van o.a.:

- 4 liften per bouwlaag;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Scheidingswanden;
- Vloerbedekking;
- Pantry;
- Bedrijfsrestaurant;
- Koffiebar;
- Drie compartimentenplintgoten;
- Balie;
- Postkamer;
- Mindervalide toilet;
- 50 w. per m² koelvermogen, individueel regelbaar;
- Luxe vergadercentrum (met luxe wanden/vloerafwerking en plafonds);
- Inbouwkasten per kantoor;
- Raambekleding.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium voldoet", zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

Per direct.

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder/eigenaar.

INFORMATIE/BEZICHTIGING

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

BEAUFORT BOGAARD VASTGOED

Maliebaan 6
3581 CM Utrecht

Tel 030 - 2 334 336

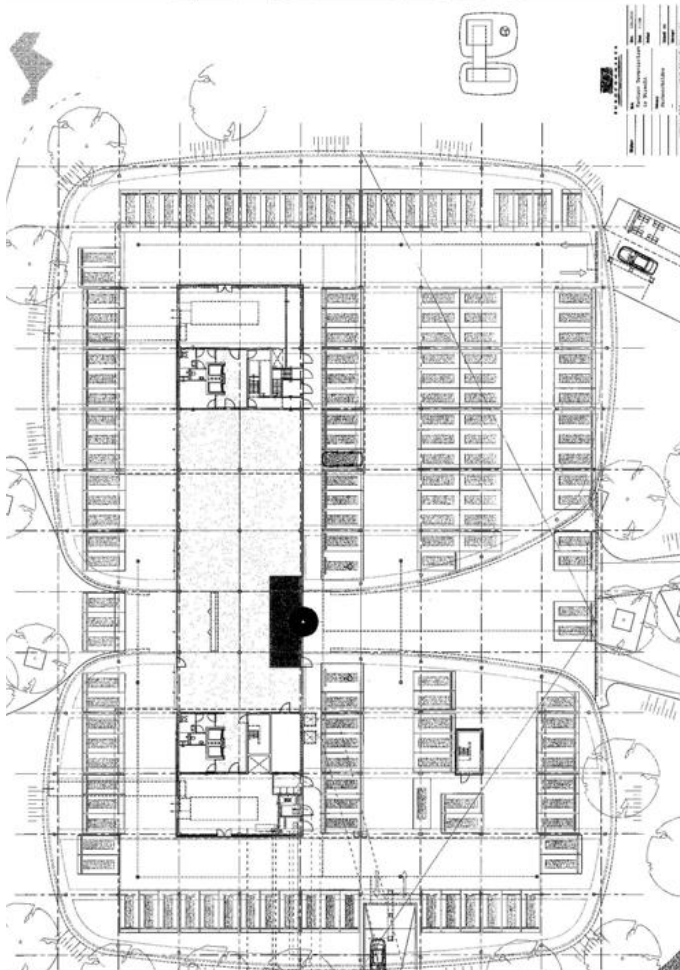
Fax 030 - 2 302 569

E-mail info@beaufort-bogaard.nl

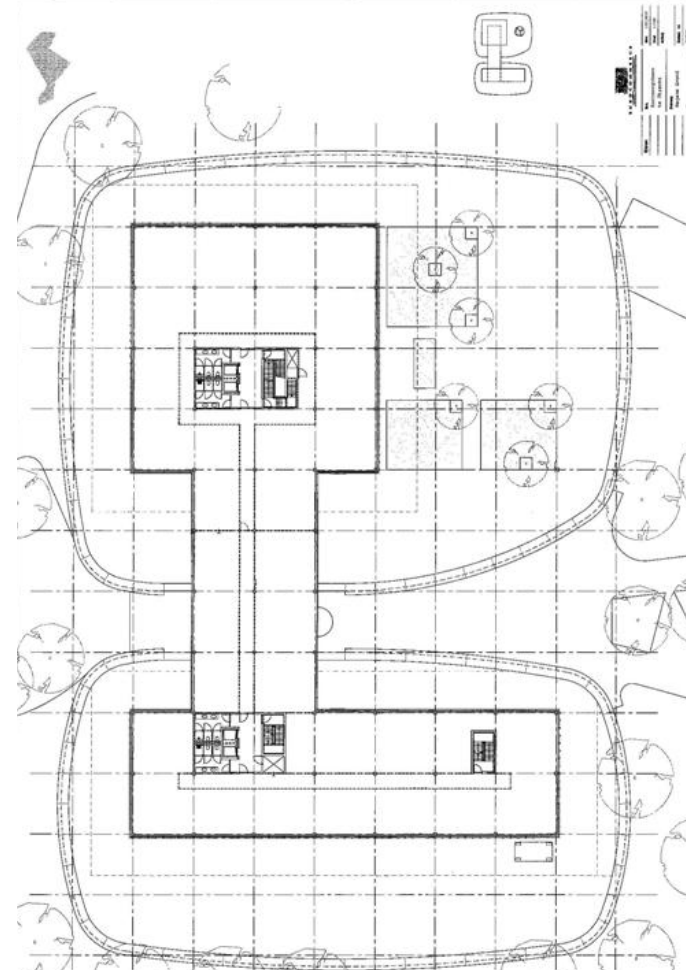
www.beaufort-bogaard.nl





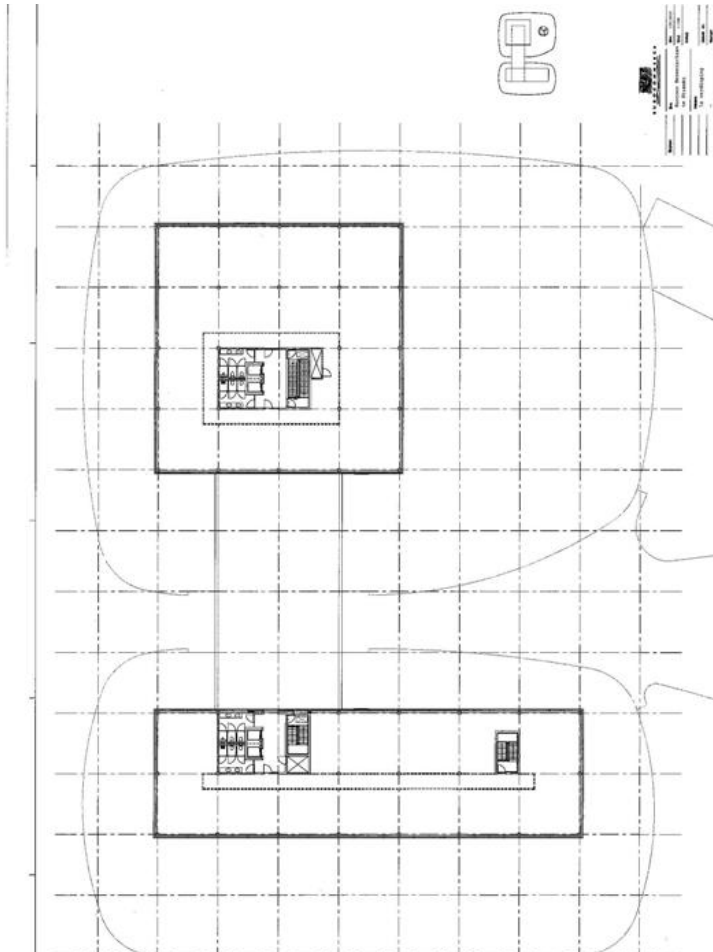


Parkeerkelder



Begane Grond





1e t/m 3e verdieping

