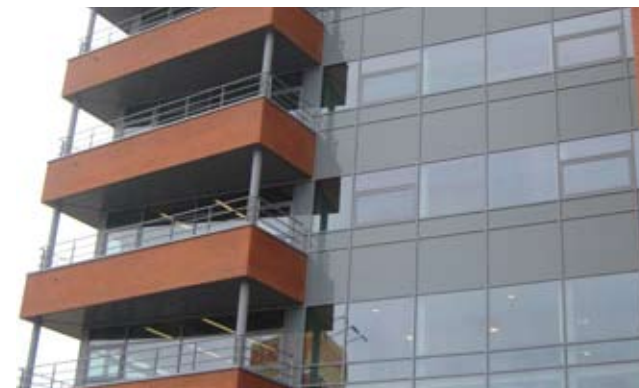


TE HUUR
Spoetnik 10
te Amersfoort



ALGEMEEN

Op een schitterende zichtlocatie langs de rijksweg A1 is op het moderne bedrijventerrein 'Calveen' het kantoorpand 'Galileo' gerealiseerd. Het gebouw bestaat uit 8 bouwlagen, hierdoor is het een 'landmark' die vanuit de verre omtrek te zien is. De toegepaste architectuur met gemetselde gevels, forse glaspartijen, geaccentueerde entreepartij en de overstekende daklijn zorgen voor een representatieve en hoogwaardige uitstraling.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend vanwege de ligging aan de oprit van de snelweg A1.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op 6 minuten loopafstand.

LOCATIE

De moderne kantoor- en bedrijvenlocatie 'Calveen' bestaat vanaf midden jarig negentig en is gelegen direct aan de afslag Amersfoort-Noord aan de A1. 'Calveen' is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein met ruim 4.000 werknemers. In het oog springende ondernemingen op 'Calveen' zijn onder andere ABN AMRO, Ernst en Young, Bouwfonds en Imtech.

OPPERVLAKTE

5.320 m² v.v.o., als volgt verdeeld:

Begane grond	circa	884 m ²
1e verdieping	circa	846 m ²
2e verdieping	circa	846 m ²
3e verdieping	circa	871 m ²
4e verdieping	circa	871 m ²
5e verdieping	circa	871 m ²
7e verdieping	circa	309 m ²
Totaal	circa	5.498 m ² .

Huurmogelijkheid vanaf 300 m².

PARKEREN

Ruime parkeervoorziening met 123 parkeerplaatsen op eigen terrein.

HUURPRIJS

Kantoorruimte € 215,- per m² per jaar

Parkeerplaatsen € 1.450,- per parkeerplaats per jaar

Deze prijzen te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijs Index, reeks Alle Huishoudens (2006=100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

5 jaar + een verlengingsperiode van 5 jaar.

HUURCONTRACT

Op basis van standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

HUURBETALING

Per 3 maanden vooruit.

SERVICEKOSTEN

€ 29,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt turn key opgeleverd inclusief o.a.:

- Luxe representatieve entreehal met centrale receptie, voorzien van een natuurstenen vloer;
- Representatief centraal hoofdtrappenhuis, treden voorzien van een natuurstenen afwerking;
- Secundair trappenhuis geschikt voor intern gebruik;
- Twee 13-persoonsliften;
- Verwarming d.m.v. 2 gestookte HR-ketels en plaatradiatoren per 3,60m voorzien van thermostatisch ventiel, in de hal zijn convectoren geplaatst;
- Mechanische ventilatie (viervoudig) v.v. topkoeling;
- 2 dubbele toiletgroepen per bouwlaag; de toiletten v.v. wandclosets en wandbetegeling tot plafondhoogte;
- Isolerende beglazing, te openen ramen;
- Kabelgoten (170 mm) t.b.v. elektra, tele- en datacommunicatie, v.v. één dubbele wandcontactdoos per 1,80 m en één lege doos voor data/telecommunicatie;

- Pantry per bouwlaag v.v. een doorstroomboiler, voldoende wandcontactdozen en wateraansluitpunten;
- Systeemscheidingswanden;
- Vloerbedekking;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Driecompartimentenplintgoten;
- Vitrage of lamellen.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium voldoet", zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

Per direct.

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder/eigenaar.

INFORMATIE/BEZICHTIGING

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

BEAUFORT BOGAARD VASTGOED

Maliebaan 6
3581 CM Utrecht

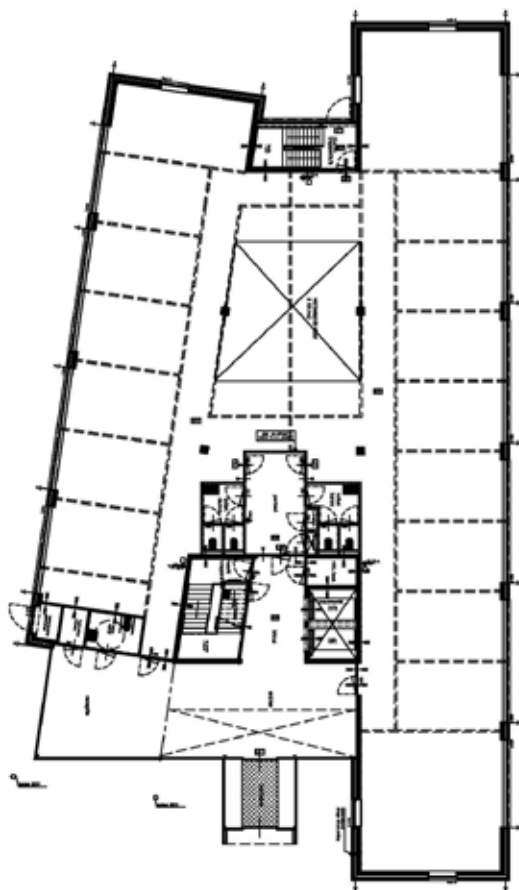
Tel 030 - 2 334 336

Fax 030 - 2 302 569

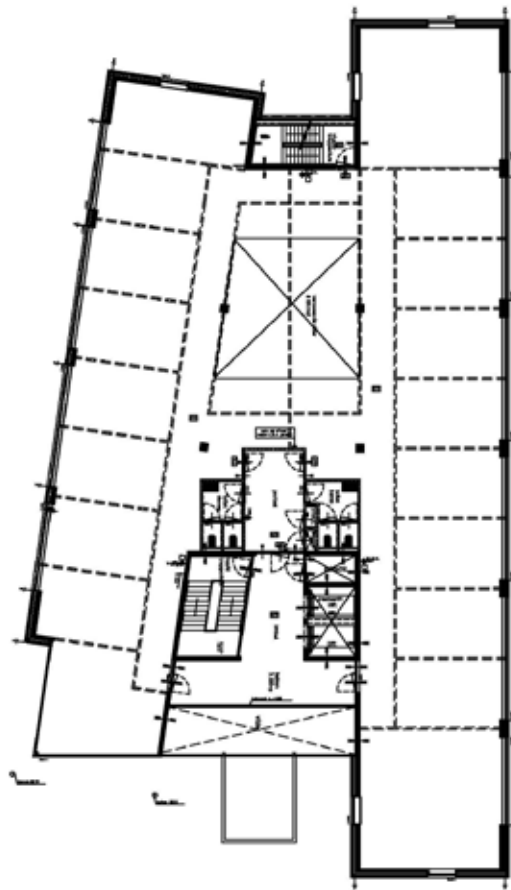
E-mail info@beaufort-bogaard.nl

www.beaufort-bogaard.nl

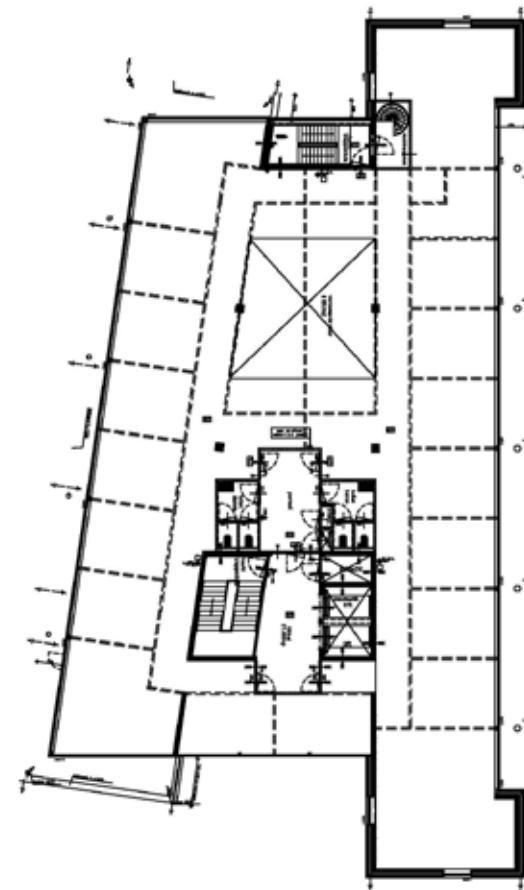




Begane Grond



1e t/m 5e verdieping



6e verdieping



