

TE HUUR

Pelmolen 13

te Houten



ALGEMEEN

Helft van representatief kantoorgebouw bestaande uit twee bouwlagen met eigen parkeergelegenheid aan de achterzijde. Zelfstandig royaal entree aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de bedrijfsruimte v.v. elektrische overheaddeur met extra separaat beveiligd magazijn. Directe omgeving kenmerkt zich door soortgelijke bebouwing.

LOCATIE

Het moderne kantoorgebouw is gelegen op het kantorenpark "De Molenzoom" en ligt op loopafstand van het centrum van Houten.

BEREIKBAARHEID

Auto

Goede bereikbaarheid met de auto. De locatie is vanaf de rijksweg A27 via de rondweg binnen enkele minuten te bereiken. Ook via de rijksweg A12 (Den Haag-Arnhem) is de ontsluiting goed te noemen.

Openbaar vervoer

Uitstekend bereikbaarheid per openbaar vervoer door de aanwezigheid van een spoorverbinding. Het NS-station Houten ligt op loopafstand. Tevens is er een busverbinding met halte in de nabijheid van het kantoorgebouw.

OPPERVLAKTE

Het totale verhuurbaar vloeroppervlak van het gebouw bedraagt circa 310 m² als volgt verdeeld:

Begane grond		
Bedrijfsruimte	ca.	60 m ²
Kantoorruimte	ca.	95 m ²

1e Verdieping		
Kantoorruimte	ca.	155 m ²

PARKEREN

Er zijn 6 parkeerplaatsen op het eigen terrein aanwezig. Tevens is er direct achter het gebouw een groot openbaar parkeerterrein aanwezig.

INDELING

Zie bijgevoegde plattegrondtekeningen.

HUURPRIJS

Kantoorruimte	€ 130,-- per m ² per jaar.
Bedrijfsruimte	€ 60,-- per m ² per jaar.
Parkeerplaats	€ 350,-- per plaats per jaar.

Prijzen te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 na huuringsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijsindex, reeks alle huishoudens (2006=100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

5 jaar + een verlengingsperiode van 5 jaar.

HUURCONTRACT

Op basis van standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

HUURBETALING

Per 3 maanden vooruit.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder rekent rechtstreeks af met de betreffende nutsbedrijven.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, turn-key, onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Airconditioning;
- Alarminstallatie;
- Elektrische rolluiken rondom op begane grond;
- Aluminium kozijnen met dubbel glas;
- Systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- Moderne systeemwanden met deuren tot plafond;
- Pantry op de 1e verdieping;
- Toilet per verdieping;
- Wandgotensysteem inclusief bekabeling en patchkast;
- Verwarming middels C.V.-radiatoren;
- Bestaand projectapijt;
- Elektrische overheaddeur.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium voldoet", zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

In overleg.

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder/eigenaar.

INFORMATIE/BEZICHTIGING

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

BEAUFORT BOGAARD VASTGOED

Maliebaan 6
3581 CM Utrecht

Tel 030 - 2 334 336

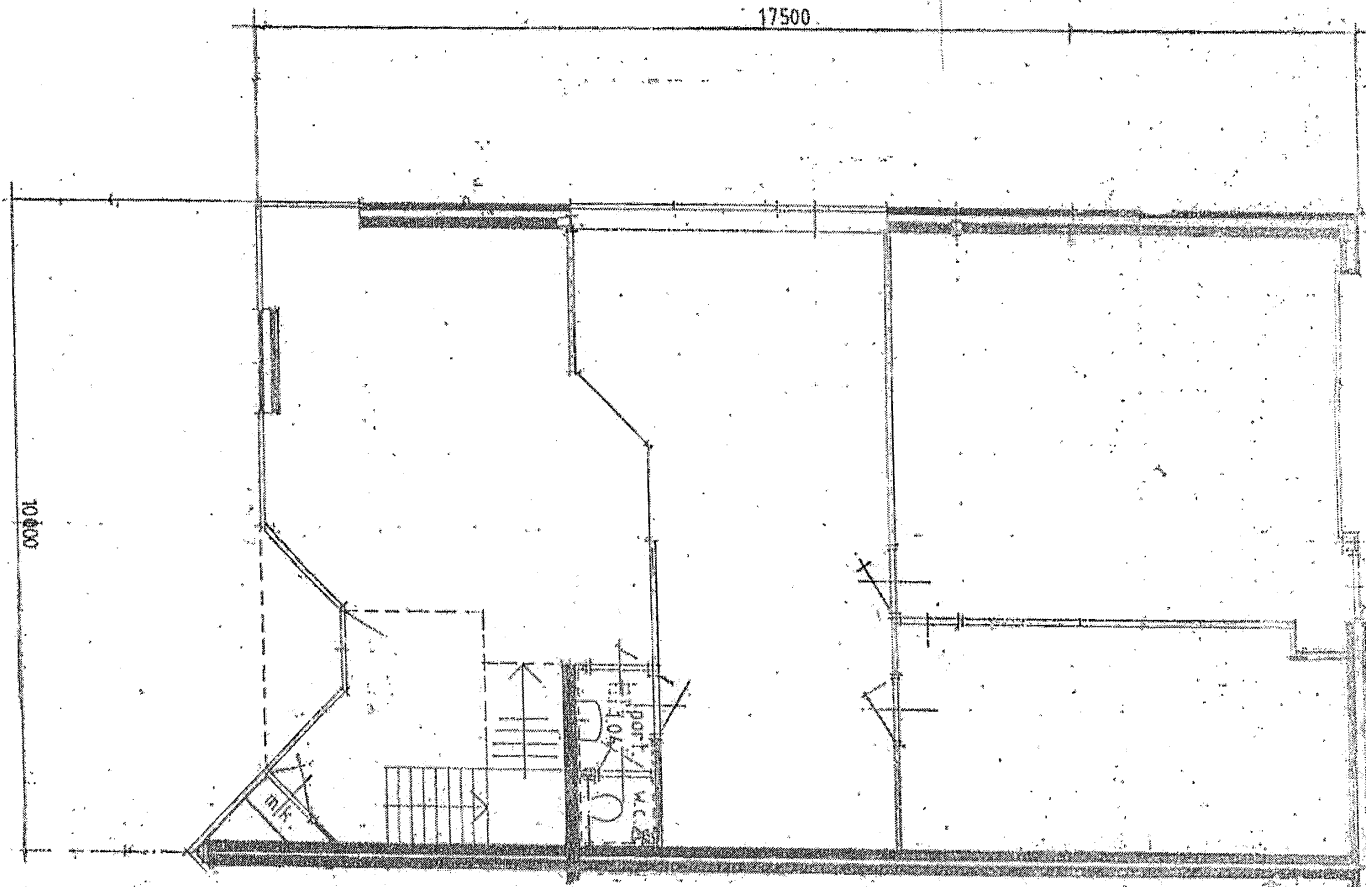
Fax 030 - 2 302 569

E-mail info@beaufort-bogaard.nl

www.beaufort-bogaard.nl

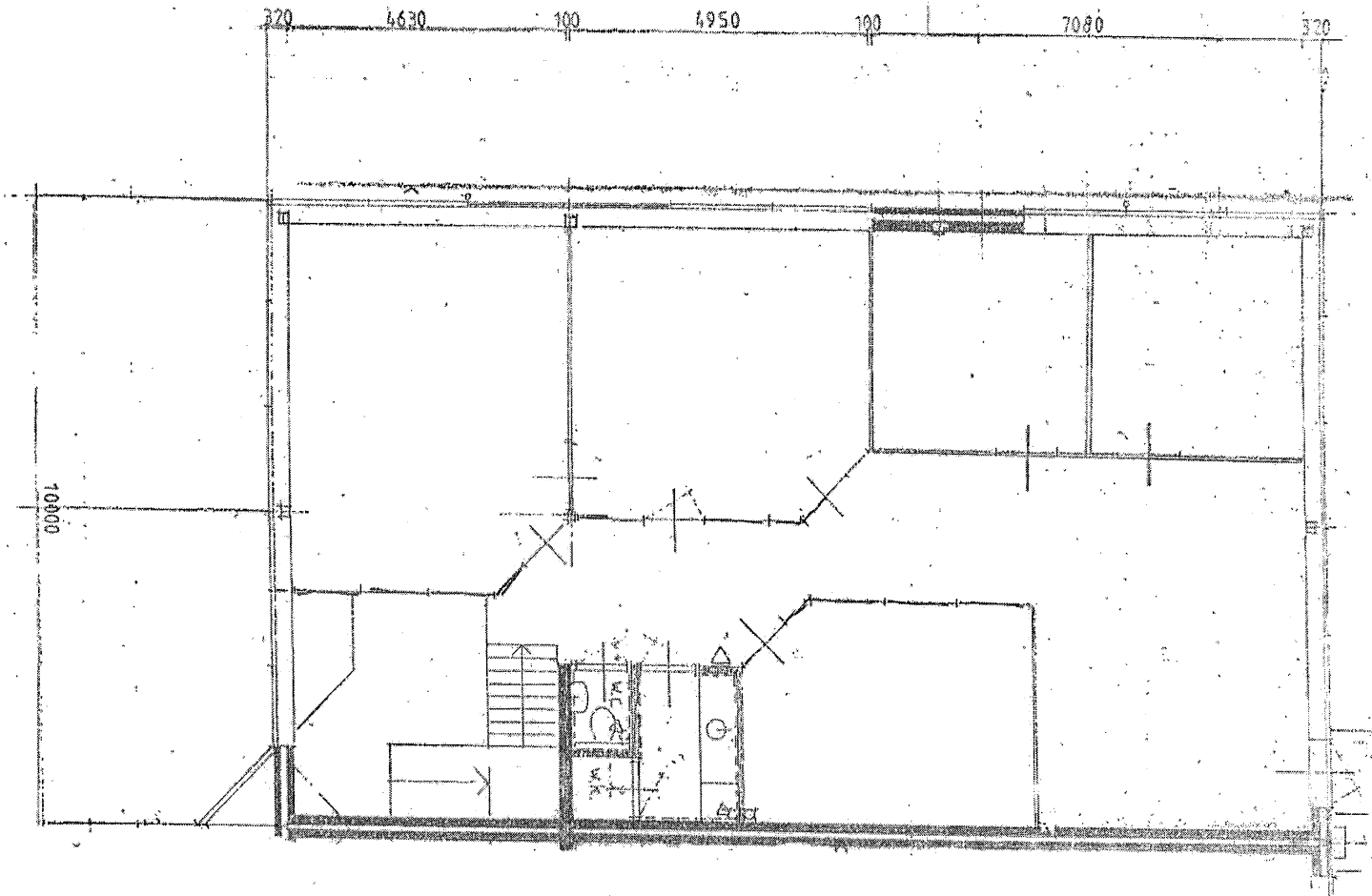






BEGANE GROND





1E VERDIEPING



