

# TE HUUR

## Orteliuslaan 885

te Utrecht



## BEAUFORTBOGAARD VASTGOED

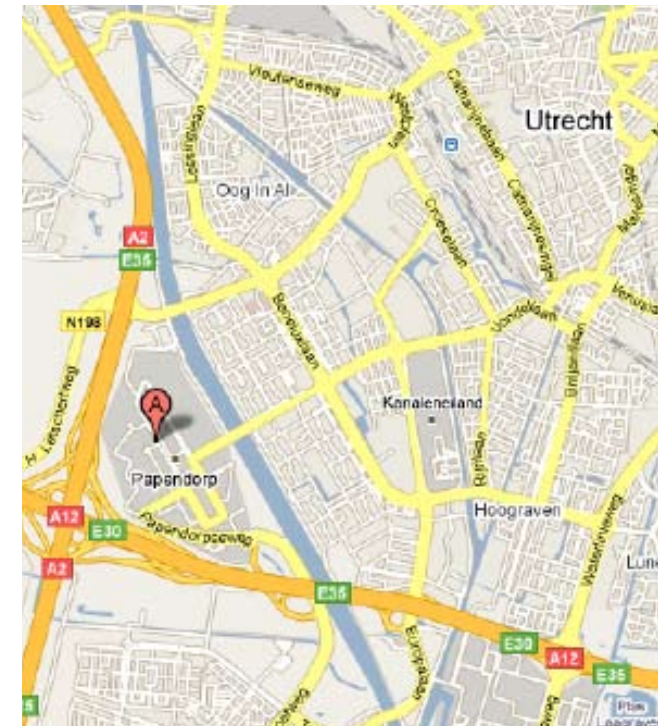
Maliebaan 6  
3581 CM Utrecht

Tel 030 - 2 334 336

Fax 030 - 2 302 569

E-mail [info@beaufort-bogaard.nl](mailto:info@beaufort-bogaard.nl)

[www.beaufort-bogaard.nl](http://www.beaufort-bogaard.nl)



### ALGEMEEN

Dit nieuwe zelfstandige kantoorgebouw is gerealiseerd in het kantorenpark Papendorp. Het gebouw is ontworpen door Jan Jonkers die, door het gebruik van baksteen, het gebouw een modern, veelzijdig en robuust uiterlijk heeft meegegeven. In kantorenpark Papendorp zijn bekende ondernemingen gevestigd, zoals Capgemini, Atos Origin, Grontmij, KPN, Deloitte en de Belastingdienst.

### BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

Met de auto is kantorenpark Papendorp goed bereikbaar via de snelwegen A2 en A12. Parkeren vindt plaats op het parkeerniveau onder het kantoorgebouw.

Openbaar vervoer

Kantorenpark Papendorp heeft een uitstekende busverbinding met station Utrecht Centraal. Stadsbus 29 rijdt 6 keer per uur en doet er 20 minuten over.

### LOCATIE

Het kantoorgebouw is gelegen in kantorenpark Papendorp van Leidsche Rijn Utrecht in het noordoostelijke kwadrant van verkeersplein Oudenrijn. De Begrenzing wordt aan de zuid-en westzijde gevormd door rijkswegenstelsel A12/A2.

### OPPERVLAKTE

Het kantoorgebouw heeft een totale verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 2.053 m<sup>2</sup>.

Beschikbaar: ca. 665 m<sup>2</sup> gelegen op de tweede verdieping.

### PARKEREN

Voor verhuur zijn nog 15 parkeerplaatsen beschikbaar op het bijbehorende parkeerniveau onder het kantoorgebouw.

### INDELING

Zie bijgevoegde plattegrondtekeningen.

### HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 190,- per m<sup>2</sup> vvo per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Parkeerplaatsen: € 1.250,- per overdekte parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

### HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijs Index, reeks Alle Huishoudens (2006=100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### HUURTERMIJN

5 jaar + een verlengingsperiode van 5 jaar.

### HUURCONTRACT

Op basis van standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

### HUURBETALING

Per 3 maanden vooruit.

### SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

### BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium voldoet", zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten te vermeerderen met BTW.

### AANVAARDING

Per direct.

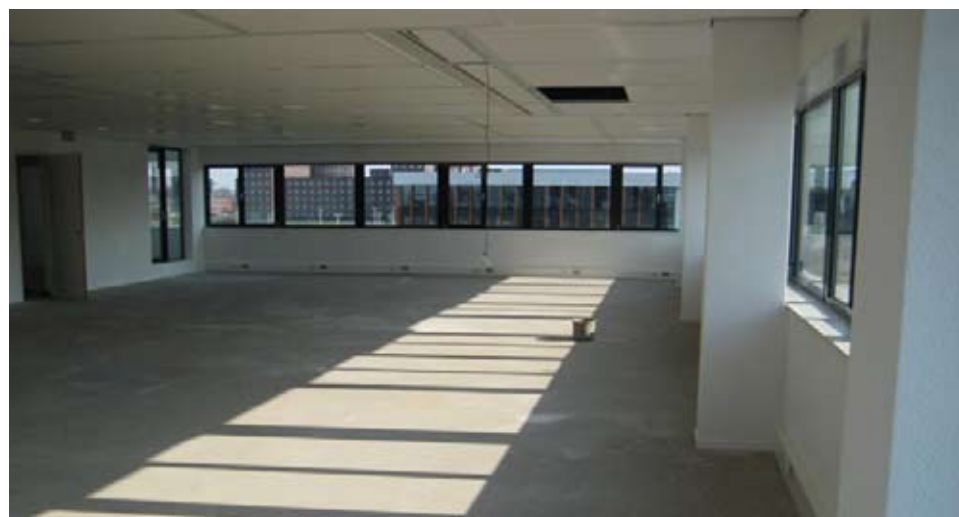
### BIJZONDERHEDEN

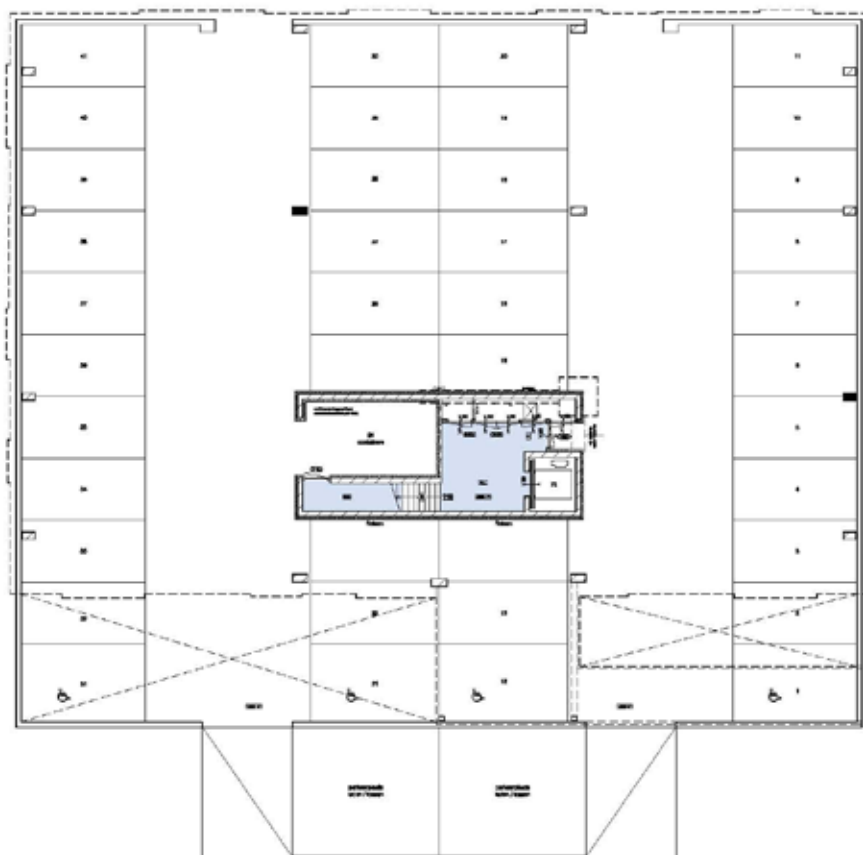
Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder/eigenaar.

### INFORMATIE/BEZICHTIGING

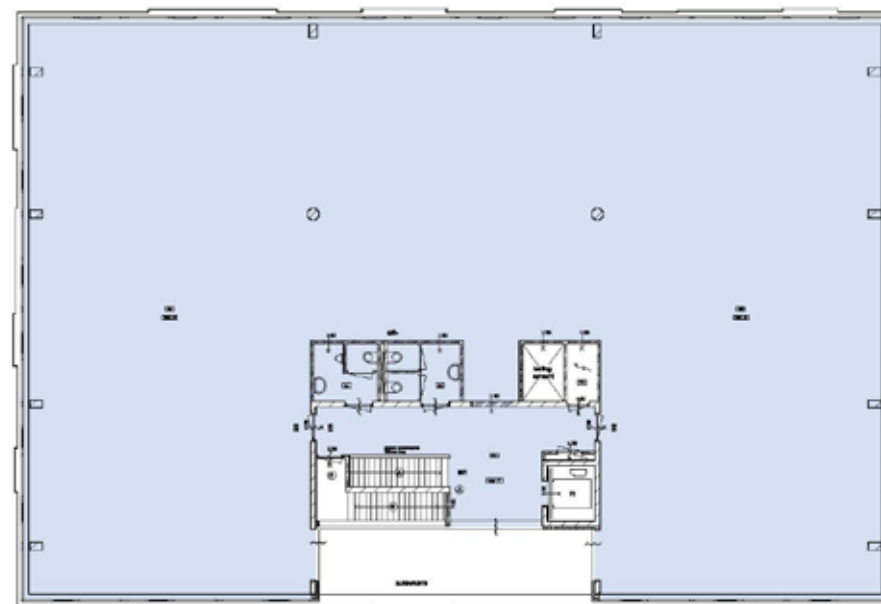
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:







**KELDER**



**3E VERDIEPING**

