

TE HUUR
Hondsrugweg
te Amsterdam-Zuidoost



ALGEMEEN

In Amsterdam-Zuidoost is het hoogwaardige kantoren-complex Plaza Arena gerealiseerd. Kantoorgebouw Mercurius vormt samen met het aangrenzende kantoorgebouw Minerva het centrum van Plaza Arena. Dit zeer representatieve multitenant gebouw is onder architectuur gerealiseerd. Onder het gebouw bevindt zich een half verdiepte parkeergarage.

LOCATIE

In de directe omgeving van het complex liggen het stadion Amsterdam Arena, de Arena winkelboulevard, de Heineken Music Hall, alsmede winkelcentrum De Amsterdamse Poort.

BEREIKBAARHEID

Auto
De bereikbaarheid met de auto is optimaal door de centrale ligging van Plaza Arena tussen de knooppunten A1, A2, A9 en de ringweg A10. Het centrum is op 5 km. afstand gelegen.

Openbaar vervoer

Het station Amsterdam Bijlmer is gelegen op slechts 100 meter afstand van het object. Op 5 minuten lopen bevinden zich metrostation Strandvliet/Arena en metrostation Bijlmer. Ook per streekbus is het gebouw goed bereikbaar.

OPPERVLAKTE

Voor verhuur is nog ca. 4.247 m² turn-key kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:

Begane grond	1.054 m ²
1e Verdieping	1.404 m ²
2e Verdieping	1.470 m ²
6e verdieping	319 m ²

Verhuur in units vanaf 300 m².

PARKEREN

Er zijn nog 47 parkeerplaatsen beschikbaar in het parkeersouterrain.
Mogelijkheid tot het bijhuren van extra parkeerplaatsen.

INDELING

Zie bijgevoegde plattegrondtekeningen.

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 255,- per m² per jaar.
Parkeerplaats: € 1.450,- per plaats per jaar.
Prijzen te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijsindex, reeks alle huishoudens (2006=100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

5 jaar + 5 jaar.

HUURCONTRACT

Op basis van standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

HUURBETALING

Per 3 maanden vooruit.

SERVICEKOSTEN

€ 29,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt compleet turn-key opgeleverd, waaronder:

- indrukwekkende en representatieve entree;
- vloerbedekking;
- (scheidings)wanden;
- per etage 2 sanitaire ruimten;
- per etage 2 liftgroepen met ieder 2 liften;
- CV installatie met individueel regelbare radiatoren;
- viervoudige mechanische ventilatie;
- systeemplafonds met (ingebouwde beeldscherm-vriendelijke) verlichtingsarmaturen;
- drie compartimenten plintgoten;
- top-koelinginstallatie;
- additionele klimaatconvectoren;
- pantry;
- vitrage of lamellen.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium voldoet", zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten te vermeerderen met BTW.

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder/eigenaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

In overleg.

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder/eigenaar.

INFORMATIE/BEZICHTIGING

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

BEAUFORT BOGAARD VASTGOED

Maliebaan 6
3581 CM Utrecht

Tel 030 - 2 334 336

Fax 030 - 2 302 569

E-mail info@beaufort-bogaard.nl

www.beaufort-bogaard.nl



