

TE HUUR
Hogehilweg 17
te Amsterdam



ALGEMEEN

Kantoorgebouw 'La Reine' is gelegen in het zakencentrum van Amsterdam zuidoost. De bedrijvigheid is zeer gevarieerd, evenals de sferen en omgevingen waar de verschillende bedrijven zich bevinden. In de directe omgeving van 'La Reine' bevinden zich een groot aantal vestigingen van (inter-)nationale ondernemingen, zoals banken en verzekeringsmaatschappijen.

LOCATIE

In de directe omgeving van het kantoorgebouw liggen het stadion Amsterdam Arena, de Arena winkelboulevard, de Heineken Music Hall, alsmede winkelcentrum De Amsterdamse Poort.

BEREIKBAARHEID

Auto
De bereikbaarheid met de auto is optimaal door de centrale ligging tussen de knooppunten A1, A2, A9 en de ringweg A10. Het centrum is op 5 km afstand gelegen.

Openbaar vervoer

Het station Amsterdam Bijlmer Arena is op loopafstand gelegen, alsmede metrostation Bijlmer Arena en Bullewijk. Ook per streekbus is het gebouw goed bereikbaar.

OPPERVLAKTE

Voor verhuur is nog ca. 4.797 m² turn-key kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:

Begane grond	612 m ²
Begane grond Archief	230 m ²
1e Verdieping	646 m ²
2e Verdieping	646 m ²
3e Verdieping	645 m ²
4e Verdieping	645 m ²
5e Verdieping	646 m ²
6e Verdieping	645 m ²

Verhuur in units vanaf 200 m².

PARKEREN

De parkeergelegenheid van kantoorgebouw 'La Reine' bevindt zich rondom het gebouw op eigen terrein. De gebruikers van 'La Reine' hebben 78 parkeerplaatsen tot hun beschikking. De parkeernorm is 1:62.

INDELING

Zie bijgevoegde plattegrondtekeningen.

HUURPRIJS

Kantoorruimte € 215,- per m² per jaar.
Archiefruimte € 119,- per m² archiefruimte per jaar.
Parkeerplaats € 1.750,- per plaats per jaar.
Prijzen te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijsindex, reeks alle huishoudens (2006=100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

5 jaar + een verlengingsperiode van 5 jaar.

HUURCONTRACT

Op basis van standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

HUURBETALING

Per 3 maanden vooruit.

SERVICEKOSTEN

€ 29,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt compleet turn-key opgeleverd, waaronder:

- Systeemscheidingswanden;
- Vloerbedekking;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Drie compartimenten plintgoten;
- Vitrage of lamellen;
- pantry.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium voldoet", zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

In overleg.

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder/eigenaar.

INFORMATIE/BEZICHTIGING

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

BEAUFORT BOGAARD VASTGOED

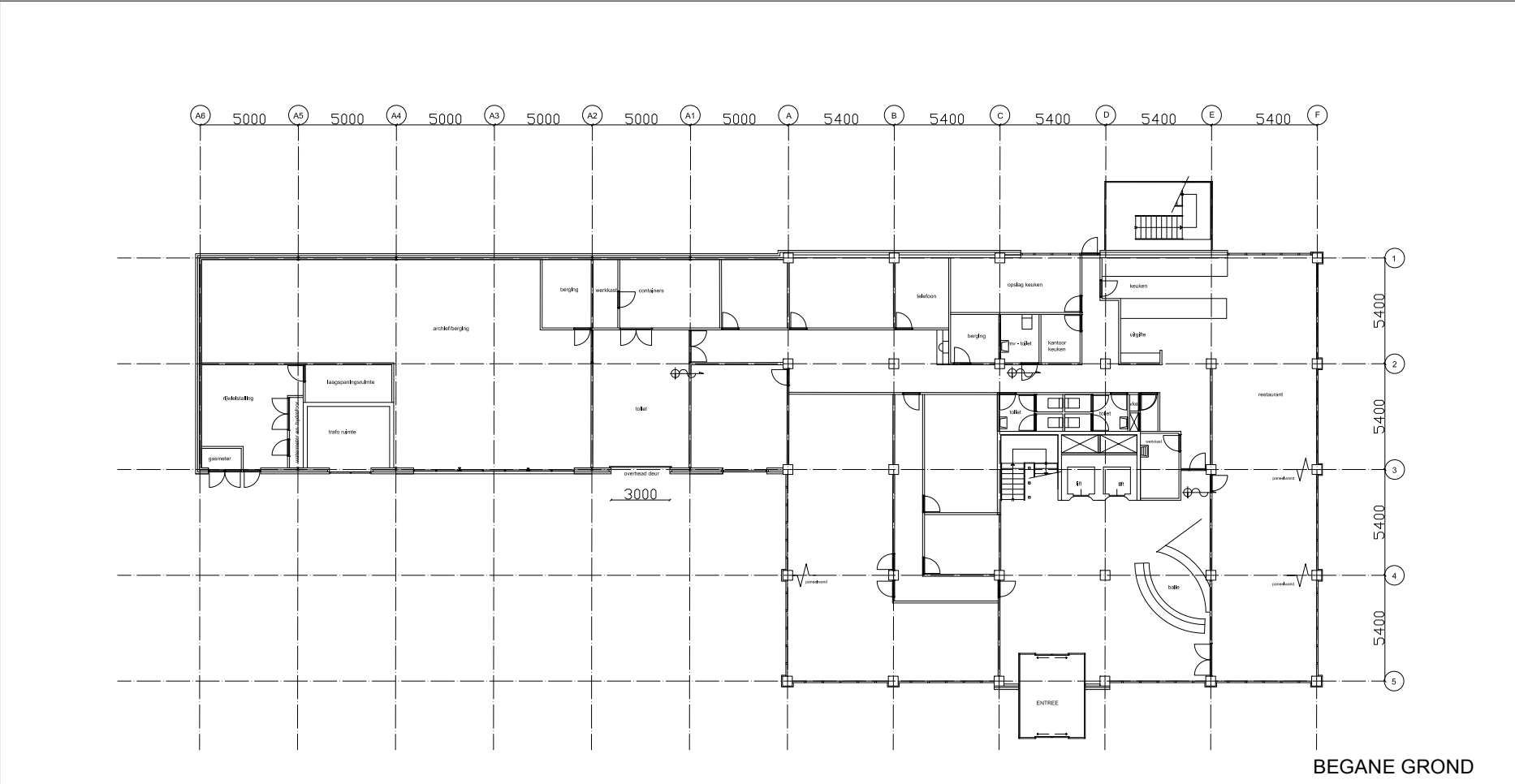
Maliebaan 6
3581 CM Utrecht

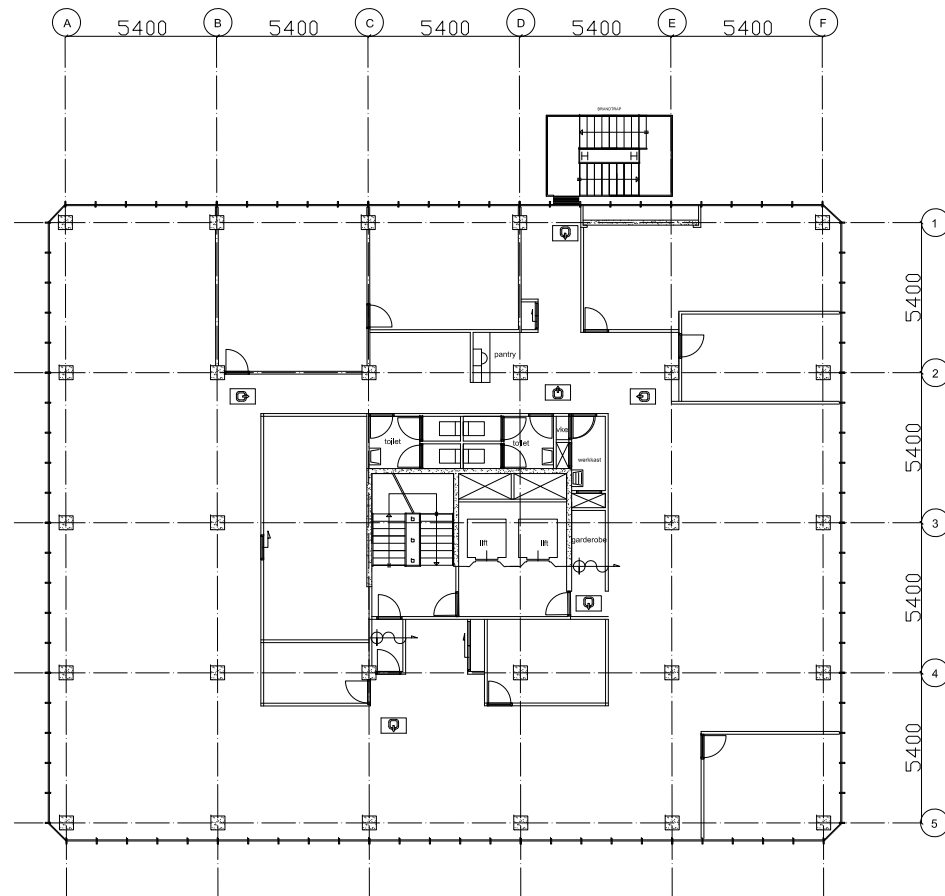
Tel 030 - 2 334 336

Fax 030 - 2 302 569

E-mail info@beaufort-bogaard.nl

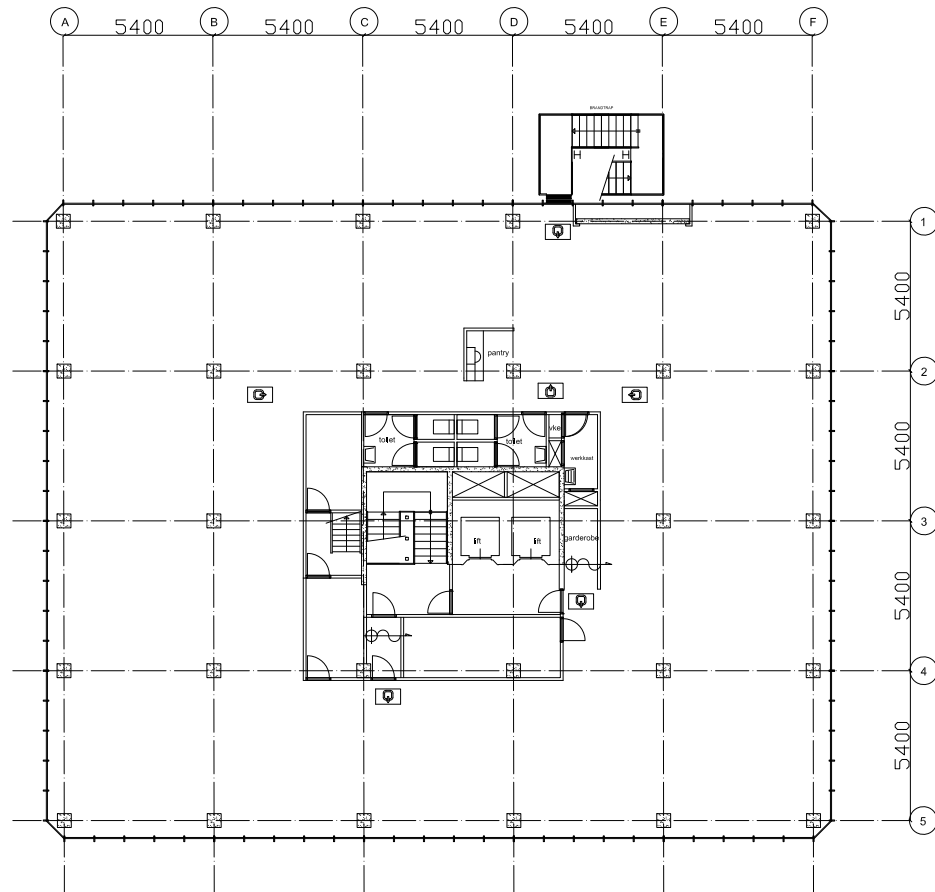






VERDIEPING 1 t/m 5





VERDIEPING 6

