

TE HUUR

Catharijnesingel 64

te Utrecht



ALGEMEEN

Dit zelfstandige kantoorpand bevindt zich op een markante locatie op circa 11 minuten loopafstand van Utrecht CS en is direct gelegen bij de historische binnenstad van Utrecht, Hoog Catharijne en diverse restaurants en winkels op de Oudegracht.

LOCATIE

Bijzonder aan deze locatie zijn het eigen karakter, de situering aan de singel met parkachtige omgeving en de bereikbaarheid.

BEREIKBAARHEID

Auto

Met het eigen vervoer is het kantoorpand goed te bereiken. Via de Jutfaseweg, de Graadt van Roggweg of de Croeselaan zijn er directe verbindingen met de A2 en A12.

Openbaar vervoer

Het kantoorpand is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Utrecht CS is te voet binnen circa 11 minuten bereikbaar.

OPPERVLAKTE

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.860 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

souterrain (fietsenstalling en archief)	ca. 440 m ²
begane grond	ca. 360 m ²
1e verdieping	ca. 390 m ²
2e verdieping	ca. 370 m ²
3e verdieping	ca. 300 m ²

PARKEREN

Ruim voldoende in de directe omgeving middels betaald parkeren en een vergunningenstelsel. Parkeergarage Springweg is te voet binnen 5 minuten bereikbaar. In deze garage kunnen extra parkeervergunningen worden verkregen.

INDELING

Zie bijgevoegde plattegrondtekeningen.

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 180,-- per m² per jaar.
Souterrain: € 90,-- per m² per jaar.
Prijzen te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijsindex, reeks alle huishoudens (2006=100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURCONTRACT

Op basis van standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

HUURBETALING

Per 3 maanden vooruit.

SERVICEKOSTEN

Voorschot servicekosten nog nader te bepalen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het kantoorgebouw zal met o.a. de onderstaande voorzieningen worden opgeleverd:

- topkoeling;
- huidige scheidingswanden;
- huidige vloerbedekking;
- lift;
- pantry's;
- ICT-bekabeling (CAT 5);
- fietsenstalling.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium voldoet", zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

In overleg.

KENMERKEN

- Zelfstandig kantoorpand;
- Loopafstand van Utrecht Centraal Station;
- Uitstekende locatie nabij binnenstad Utrecht;
- Zichtlocatie aan de Singel.

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder/eigenaar.

INFORMATIE/BEZICHTIGING

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

BEAUFORT BOGAARD VASTGOED

Maliebaan 6
3581 CM Utrecht

Tel 030 - 2 334 336

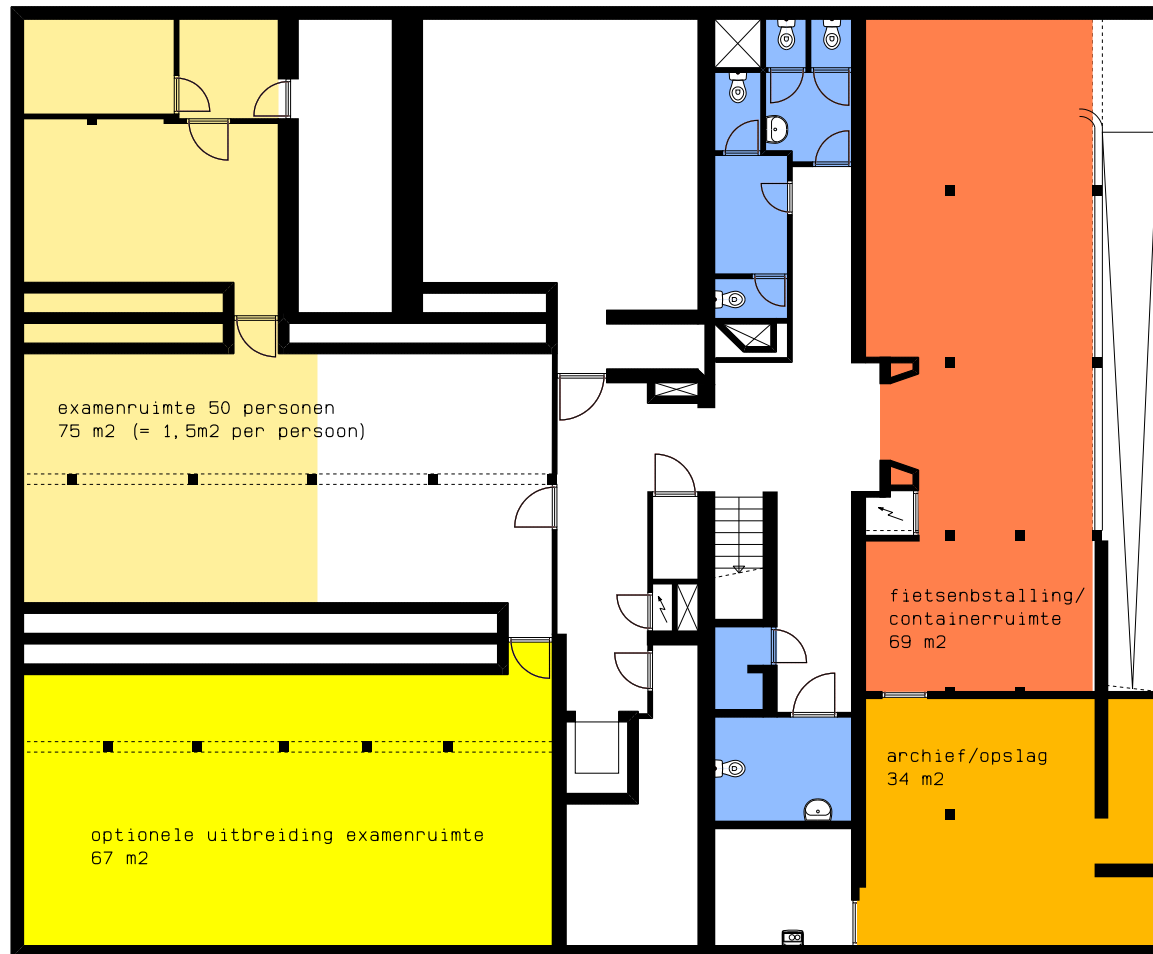
Fax 030 - 2 302 569

E-mail info@beaufort-bogaard.nl

www.beaufort-bogaard.nl







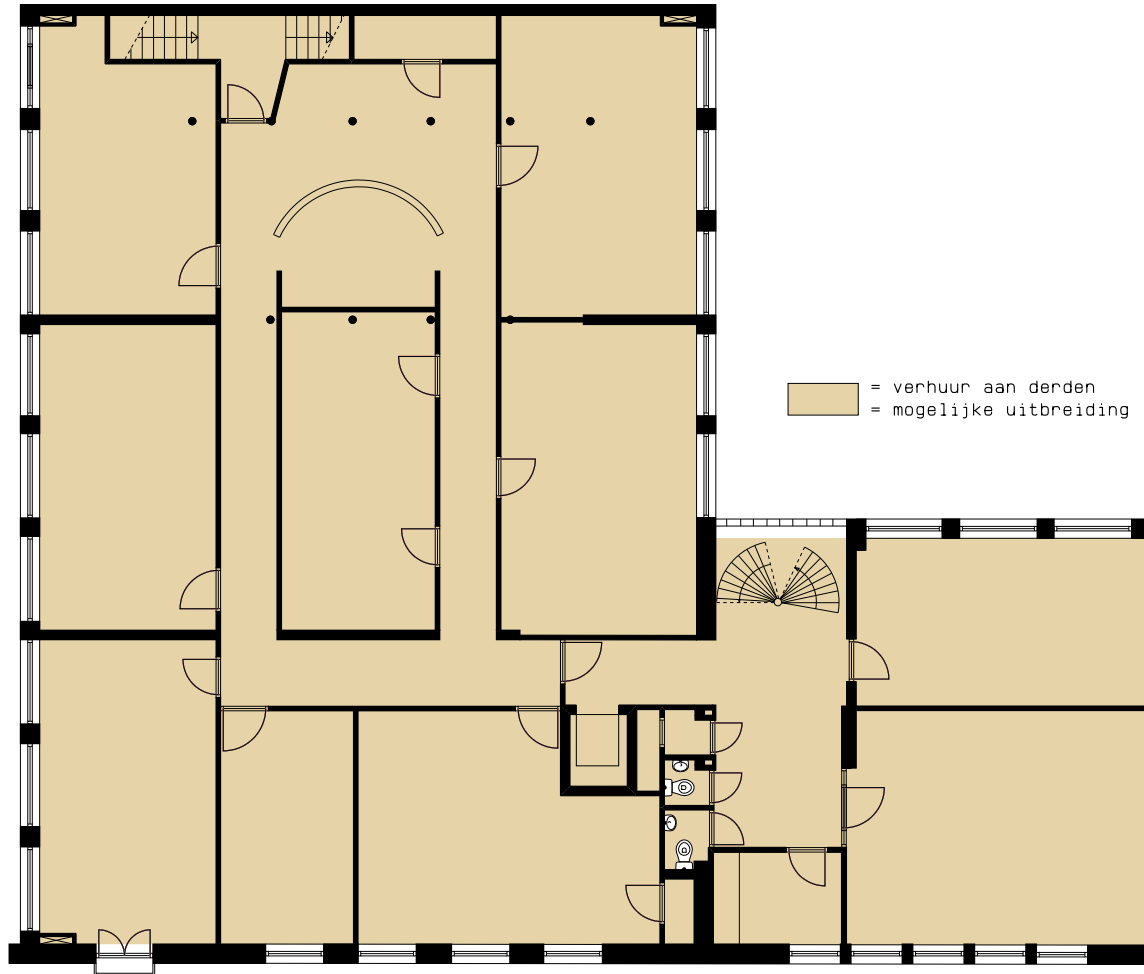
SOUTERRAIN





BEGANE GROND





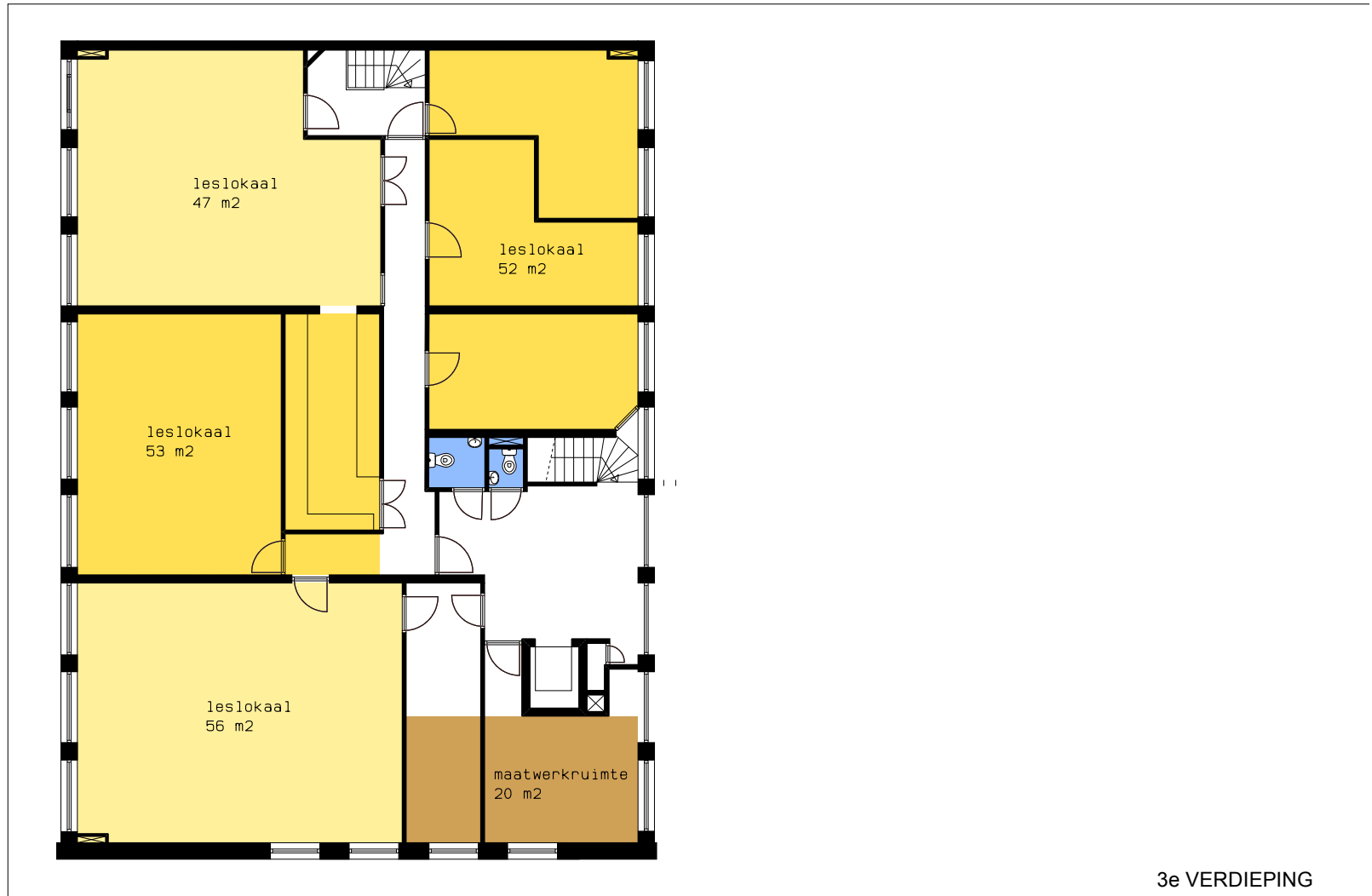
1e VERDIEPING





2e VERDIEPING





3e VERDIEPING



