

# TE HUUR

## Bloemlaan 1

te Hoofddorp



## ALGEMEEN

Het zelfstandig kantoorgebouw voorzien van Energie Label A maakt deel uit van het bedrijvenpark Business Garden in Hoofddorp. Met de luchthaven Schiphol op twee kilometer afstand is Iris de ideale locatie voor bedrijven met internationale ambities. De unieke locatie en de aanwezigheid van het Renaissance Airport Hotel Schiphol geven bedrijven de gelegenheid om zich te vestigen op een plek die uitzonderlijke goed bereikbaar is voor hun internationale relaties.

## BEREIKBAARHEID

Auto

De locatie bevindt zich op slechts 2 kilometer van de grootste luchthaven van Nederland en heeft een directe aansluiting op de A4 en de recent gerealiseerde A5. Diverse steden in de regio zijn door de aanleg en aanpassing van de N22 en N201 gemakkelijk te bereiken.

Openbaar vervoer

Ook met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar, met een NS-station op loopafstand. De aanleg van de HSL en de Zuidtangent zorgen voor goede verbindingen.

## OPPERVLAKTE

Het kantoorgebouw heeft een totale verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 7.000 m<sup>2</sup>. Voor verhuur is nog ca. 6.325 m<sup>2</sup> turn-key kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:

Begane grond	952 m <sup>2</sup>
1e Verdieping	920 m <sup>2</sup>
2e Verdieping	819 m <sup>2</sup>
3e Verdieping	818 m <sup>2</sup>
4e Verdieping	818 m <sup>2</sup>
5e Verdieping	818 m <sup>2</sup>
6e Verdieping	818 m <sup>2</sup>
7e Verdieping	362 m <sup>2</sup>

Verhuur in units vanaf 300 m<sup>2</sup>.

## PARKEREN

Er zijn 130 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage.

## INDELING

Zie bijgevoegde plattegrondtekeningen.

## HUURPRIJS

Kantoorruimte : € 225,- per m<sup>2</sup> per jaar.  
Parkeersouterain : € 1.750,- per plaats per jaar.  
Buitenterrein : € 1.250,- per plaats per jaar.  
Prijzen te vermeerderen met BTW.

## HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijsindex, reeks alle huishoudens (2006=100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## HUURTERMIJN

5 jaar + 5 jaar.

## HUURCONTRACT

Op basis van standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

## HUURBETALING

Per 3 maanden vooruit.

## SERVICEKOSTEN

€ 29,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW. Op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt compleet turn-key opgeleverd, waaronder:

- Systeemscheidingswanden;
- Vloerbedekking;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Driecompartimentenplintgoten;
- Pantry;
- Vitrage of lamellen.

## BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium voldoet", zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten te vermeerderen met BTW.

## BIJZONDERHEDEN

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder/eigenaar.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten te vermeerderen met BTW.

## AANVAARDING

In overleg.

## BIJZONDERHEDEN

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder/eigenaar.

## INFORMATIE/BEZICHTIGING

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

## BEAUFORT BOGAARD VASTGOED

Maliebaan 6  
3581 CM Utrecht

Tel 030 - 2 334 336

Fax 030 - 2 302 569

E-mail [info@beaufort-bogaard.nl](mailto:info@beaufort-bogaard.nl)

[www.beaufort-bogaard.nl](http://www.beaufort-bogaard.nl)





