

TE HUUR

Arkansasdreef 10

te Utrecht



ALGEMEEN

Recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 10 zelfstandige units. De units zijn standaard voorzien van een elektrische overheaddeur, eigen nutsvoorzieningen, loopdeur, toilet en parkeerplaatsen. De betonnenvloer heeft een draagkracht van 2.000 kg/m². De vrije hoogte bedraagt ca. 7 meter. Het terrein is geheel afsluitbaar door middel van een elektrisch bedienbaar hek.

LOCATIE

De bedrijfsruimte is centraal gelegen op industrieterrein 'Nieuw Overvecht' nabij diverse uitvalswegen.

BEREIKBAARHEID

Auto

De bereikbaarheid met de auto is goed vanaf de Rijkswegen A2 en A27, via de N230 (Zuilense Ring).

Openbaar vervoer

Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend middels diverse busverbindingen met station Utrecht Centraal, waarvan de haltes zich op enkele loopminuten van het object bevinden.

OPPERVLAKTE

Voor verhuur zijn nog 4 units beschikbaar als volgt verdeeld:

Arkansasdreef 10

ca. 150 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

ca. 150 m² kantoor-/showroomruimte op de 1e verdieping.

Arkansasdreef 10 b, c en h

ca. 90 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

ca. 30 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

PARKEREN

Gratis parkeren voor de gehuurde unit en tevens gratis parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

HUURPRIJS

Arkansasdreef 10 : € 1.950,- per maand.

Arkansasdreef 10 b, c en h : € 875,- per maand per unit.

Prijzen te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijsindex, reeks alle huishoudens (2006=100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURCONTRACT

Op basis van standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

HUURBETALING

Per 3 maanden vooruit.

SERVICEKOSTEN

€ 25,- per maand vermeerderen met BTW.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden in de huidige staat opgeleverd en o.a. voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Toiletterruimte;
- Eigen nutsvoorzieningen;
- Unit 10 is voorzien van pantry, scheidingswanden, (veiligheids)glas aan 2 zijden, heater in de bedrijfsruimte en mogelijkheid voor lift;
- Units 10 b, c en h zijn voorzien van dakvensters.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium voldoet", zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

Per direct.

KENMERKEN

- Bouwjaar 2011;
- Goed bereikbaar;
- Goed beveiligd door middel van hekwerk;
- 24 uur per dag toegankelijk voor de huurders;
- Vrachtwagen toegankelijk;
- Vrije hoogte van 7 meter;
- Hoge vloerbelasting van 2.000 kg/m²;
- Geheel eigen unit met eigen voorzieningen.

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder/eigenaar.

INFORMATIE/BEZICHTIGING

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

BEAUFORT BOGAARD VASTGOED

Maliebaan 6

3581 CM Utrecht

Tel 030 - 2 334 336

Fax 030 - 2 302 569

E-mail info@beaufort-bogaard.nl

www.beaufort-bogaard.nl





